

Số: 890 /TB-THADS

Quận 4, ngày 31 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 959/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 62/2022/SCBSBA ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 79/2022/SCBSBA ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS và số 488/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 31 tháng 5 năm 2023.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản thẩm định giá

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 189I/21B Tôn Thất Thuyết, Phường 03, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (Thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 8) do ông Tăng Ngọc Phúc là chủ sở hữu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 357756, số vào sổ cấp GCN CH 21711 ngày 07/6/2017 do Ủy ban nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Ngô Tiến Hùng, bà Nguyễn Đào Thúy Diễm, cập nhật thay đổi tên cho ông Tăng Ngọc Phúc ngày 19/4/2019 do nhận chuyển nhượng.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá

3.1 Là Doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đánh giá chất lượng hoạt động

năm liền kể đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, có trụ sở hoặc chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2 Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương ứng với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 Thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá lại tài sản cần thẩm định.

3.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

3.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3.6 Có ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.

3.7 Các tiêu chí khác: Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội, điều kiện đặc thù của địa phương...

4. Thời hạn nộp hồ sơ

02 (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Thành phần hồ sơ

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...); Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

6. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tin);
- Niêm yết tại CCTHADS Q4;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Thị Mai Hồng